



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTA nota prot. n.179/181 del 05/01/2021 con la quale il Comune di Villabate chiede l'autorizzazione alla concessione per uso commerciale dell' immobile di sua proprietà, posto al piano terra in Piazza della Regione s.n.c. facente parte dell'edificio denominato” Palchetto della Musica” distinto al N.C.E.U. fgl.4, p.lla 1834;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Palermo trasmesso con nota prot. N°730 del 15/01/2021, sottoposto a condizione, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ;
- CONSIDERATO che con la nota sopra citata la Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo comunica che il bene è dichiarato di interesse culturale con D.D.S. n. 4609 del 21/12/2020, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che la destinazioni d'uso dell'immobile proposta per il piano terra del “Palchetto” quale sede di attività commerciale “Tabaccheria” è compatibile e rispondente con il carattere tipologico e architettonico del bene culturale nel rispetto e mantenimento delle caratteristiche storico-tipologiche;
- RITENUTO pertanto di dover accogliere la sopra citata richiesta prot. n.179/181 del 05/01/21 del Comune di Villabate, finalizzata ad ottenere il provvedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 57 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio

D E C R E T A

- Art. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. il Comune di Villabate alla concessione per uso commerciale “Tabaccheria” dell'

- immobile di sua proprietà, posto al piano terra in Piazza della Regione s.n.c. facente parte dell'edificio denominato "Palchetto della Musica" distinto al N.C.E.U. fgl.4, p.lla 1834;
- Art. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso trasmesso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 730 del 15/01/2021 con la seguente prescrizione:
- che la conservazione dell'ambiente ai sensi degli artt. 29 e 30 del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro garantita dall'Ente proprietario o detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del decreto legislativo sopra citato.
- Art. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. la prescrizione e condizione di cui al precedente Art. 2) dovrà essere integralmente riportate nell'atto di concessione ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. L'inosservanza della medesima da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene, dà luogo su richiesta della stessa Amministrazione alla revoca della concessione;
- Art. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Villabate.

PA 20/01/2021

F.TO

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro

